

УКРАЇНА
ТзОВ «ЗАХІДКОМУНПРОЕКТ»
43025, м.Луцьк, вул.С.Бандери,20

**ЗАМОВНИК: ВСП «Ковельський
промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ»**
ШИФР: 139/1/0923

ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження будівлі
гуртожитку на предмет доступності для осіб з
інвалідністю та інших маломобільних груп
населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018
"Інклюзивність будівель і споруд. Основні
положення"**

Об'єкт обстеження за адресою:

вул. Заводська, 23 м. Ковель Волинської області

УКРАЇНА
ТзОВ «ЗАХІДКОМУНПРОЕКТ»
43025, м.Луцьк, вул.С.Бандери,20

ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження будівлі
гуртожитку на предмет доступності для осіб з
інвалідністю та інших маломобільних груп
населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018
"Інклюзивність будівель і споруд. Основні
положення"**

ДИРЕКТОР:

В. В. Дубина

ІНЖЕНЕР:

Ю. Л. Сметюх

(Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ №005401 від 31.01.2019)

ЗАМОВНИК:

**ВСП «Ковельський
промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ»**

м. Ковель 2023 р.

Вступ

На виконання перевірки вимог щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ТзОВ "Західкомунпроект" на замовлення (№76 від 11.09.2023р.) відокремленого структурного підрозділу «Ковельський промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ» виконує позачергове обстеження будівлі **гуртожитку**, що розташована за адресою: **вул. Заводська, 23 м. Ковель Волинської області** на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення". За висновками експерта буде встановлена можливість або неможливість доступу у будівлі та приміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

Будівля гуртожитку

1. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: вул. Заводська, 23 м. Ковель Волинської області. Дев'ятиповерхова будівля прийнята в експлуатацію у 1985 році. Будівля має складну геометричну форму. Земельна ділянка призначена для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, зелені насадження представлені листяними та хвойними породами дерев. Благоустрій території виконано бетонним та асфальтобетонним покриттями.

2. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі, приміщень та виконана фотофіксація.

2.1 Входи та шляхи руху

Доступність до будівлі забезпечена по пішохідних доріжках (з асфальтобетонного покриття), що поєднані з зовнішніми по відношенню до ділянки транспортними та пішохідними комунікаціями. Проте не забезпечена системами орієнтації та інформаційної підтримки, а саме:

- тактильними смугами;
- візуальними елементами доступності;
- аудіопоказниками.

2.2 Зовнішні сходи

Перед входом в будівлю розміщені два підйоми сходів. На кожному з них влаштований пандус.

Сходи бетонні, мають шорстку поверхню. Ширина сходинок 350мм, висота 150мм. Сходи мають поручні зі сторони влаштування пандусів. Верхня і нижня сходинки не мають контрасту (зміни кольору, типу покриття чи маркування ребер).

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

2.3 Зовнішні пандуси

Для входу в будівлю необхідні і є влаштовані два металеві пандуси. Вони мають наступні характеристики:

- нормативний ухил забезпечений;
- ширина пандуса в просвіті становить 1,2м, що задовольняє вимогам нормативних документів;
- поручні з обох боків влаштовані на висоті 0,95 і 0,70м;
- поверхня пандуса металева шорстка, з контрастною фактурою щодо суміжних горизонтальних бетонних поверхонь.

2.4 Паркувальні місця

На території закладу відсутня організована парковка. Для паркування використовуються землі комунальної власності. Замовнику рекомендовано при влаштуванні паркувальних місць передбачити паркомісця для маломобільних груп населення (розташовані найближче до входу в будівлю).

2.5 Входи та шляхи руху до будівель та споруд

Вхідні двері розм. 0,95х2,1м виконані без порогів, що забезпечують безперешкодний доступ людей з особливими потребами. Шляхи руху по коридору до приміщень і місць обслуговування всередині будівлі становлять 1,4 м.

2.6 Сходи внутрішні

Сходи сходових кліток бетонні, з збірних маршів, однакової геометрії і розмірів. Поручні розміщені на висоті 0,9м. Перша і остання сходинки маршру промарковані світловідбиваючими елементами (контрастною стрічкою).

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

2.7 Ліфти та підйомники

В будівлі, що обстежується, наявний ліфт. Розміри кабіни ліфта не відповідають потребам маломобільних груп населення

2.8 Внутрішнє обладнання

В будівлі відсутня система інформації і сигналізації про небезпеку.

На шляхах руху до приміщень та місць обслуговування встановлені:

- інформаційні направляючі;
- таблички інформації зон та приміщень для можливості одержання інформації про асортимент послуг що надаються, розташування шляхів евакуації, тощо.

2.9 Санітарно-гігієнічні приміщення

В будівлі на першому поверсі влаштований санвузол для маломобільних груп населення (універсальна кабіна). Вхід в санвузол передбачений безпосередньо з коридору будівлі. Санвузол облаштований в пристосованому приміщенні. Розміри санвузлів відповідають нормативним. Щодо обладнання Замовнику рекомендовано влаштування додаткових поручнів в межах кабіни (біля умивальника).

3. Висновки та рекомендації

Під час проведення технічного обстеження 11.09.2023 була оглянута будівля гуртожитку та зроблені висновки що доступності для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення".

В результаті обстеження виявлено що в будівлі відсутні, чи не виконані в повному обсязі засоби та заходи щодо доступності маломобільних груп населення, а саме:

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

- відсутні тактильні смуги та візуальні елементи доступності.
- відсутність паркомісця для транспорту осіб з інвалідністю (з розрахунку не менше 10% від загальної кількості, але не менше одного місця);
- в санвузлі для маломобільних груп населення частково відсутні поручні, гачки для милиць та іншого приладдя.

Загалом **будівля відповідає своєму функціональному призначенню та забезпечує надання послуг по проживанню маломобільним групам населення.** Забезпечений безперешкодний доступ в приміщення першого поверху, де розміщений санвузол для маломобільних груп населення та передбачені кімнати для проживання маломобільних груп населення. Варто зауважити, що забезпечення доступу маломобільних груп населення виконувалось в існуючій будівлі, планувальні рішення якої такого доступу не передбачали. Виявлені недоліки потребують термінового усунення проте не є перешкодою для функціонування будівлі за призначенням.

Рекомендовано під час планового та позапланових ремонтів виконати ряд заходів для повного та безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

4. Додаткова інформація

Фотофіксація об'єкта подана у Додатку.

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

5. Додаток



Фото №1. Загальний вигляд будівлі



Фото №2. Пандус на перших сходах

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №3. Пандус на сходах перед входом в будівлю (другі сходи)



Фото №4. Вхід для маломобільних груп населення

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №5. Коридор на першому поверсі будівлі



Фото №6. Інформаційна табличка на дверях санвузла маломобільних груп населення

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №7. Санвузол маломобільних груп населення



Фото №8. Маркування першої та останньої сходинок сходового маршруту контрастним кольором

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КОВЕЛЬСЬКИЙ ПРОМИСЛОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ
ЛУЦЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»
45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Заводська, 23, тел/факс 4-97-37, тел. 4-88-06,
<http://kpek.com.ua> e-mail: info@kpefk.com.ua
код 04692041 p/p UA668201720313231004202001637 у Ковельському ГУДКСУ МФО 0

11.09.2023р. № 46

Директору ТзОВ «Західкомунпроект»
Віктору ДУБИНІ

Відокремлений структурний підрозділ «Ковельський промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ» просить Вас провести технічне обстеження та надати технічний висновок про наявність умов для вільного доступу до будівель і приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на об'єкті: навчально-побутовий корпус, гуртожиток ВСП «Ковельський промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ» за адресою вул. Заводська, 23, м. Ковель, Волинська обл.

Оплату гарантуємо.

Директор



Тетяна СЕЛІВОНЧИК



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005401

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури
Експерт

(найменування професії)

Сметюх Юрій Леонідович

Виданий про те, що

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань

Експерт будівельний I категорії

Категорія:

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної

комісії (далі - Комісія) від

№

ВІДПОВІДНОЇ

(рішенням

31.01.2019

81

секції Комісії

від

31.01.2019 № 81

№

, затвердженим президією

Комісії

).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб

31.01

20

19

року

за №

4903

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроби виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Технічне обстеження будівель

і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі

31.01

20

19

року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

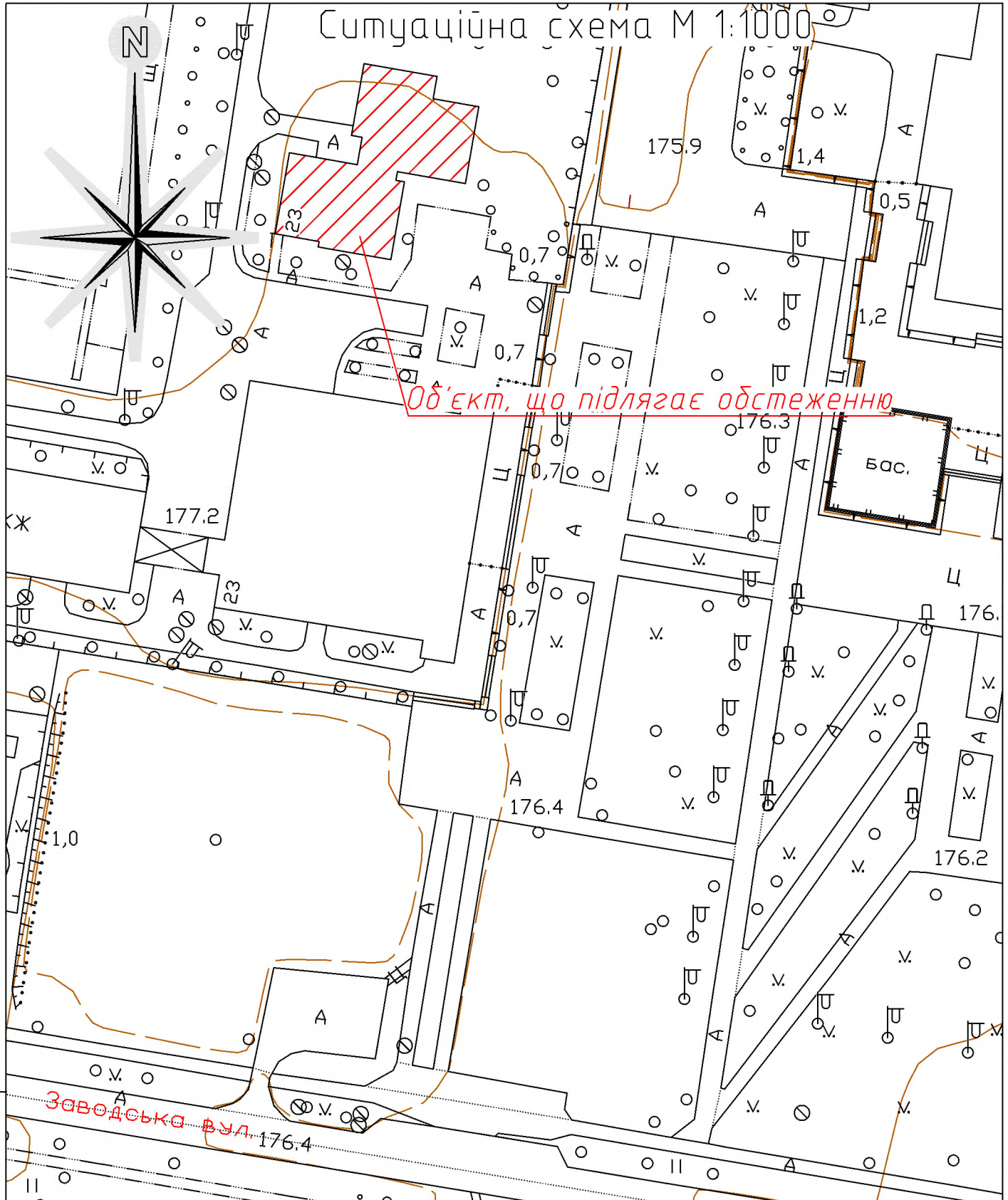
М. П.

(підпис)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Ситуаційна схема М 1:1000



Инв. №подл. Подпись и дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата
Директор	Дцбина				
Н.контр.	Коренга				
ГІП	Левчук				
Перевірів	Дцбина				
Виконав	Сметюх				

139/1/0923 -ГП		
вул. Варшавська, 23 м. Ковель, Волинської області		
Стадія	Аркцш	Аркцшів
П	1	1
Ситуаційна схема М 1:1000		ТзОВ "Західкомунпроект"