

УКРАЇНА
ТзОВ «ЗАХІДКОМУНПРОЕКТ»
43025, м.Луцьк, вул.С.Бандери,20

ЗАМОВНИК: ВСП «Ковельський
промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ»
ШИФР: 139/0923

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження будівлі
навчально-побутового корпусу на предмет
доступності для осіб з інвалідністю та інших
маломобільних груп населення відповідно до вимог
ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і
споруд. Основні положення"

Об'єкт обстеження за адресою:

вул. Заводська, 23 м. Ковель Волинської області

м. Ковель 2023 р.

УКРАЇНА
ТзОВ «ЗАХІДКОМУНПРОЕКТ»
43025, м.Луцьк, вул.С.Бандери,20

ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження будівлі
навчально-побутового корпусу на предмет
доступності для осіб з інвалідністю та інших
маломобільних груп населення відповідно до вимог
ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і
споруд. Основні положення"**

ДИРЕКТОР:

В. В. Дубина

ІНЖЕНЕР:

Ю. Л. Сметюх

(Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ №005401 від 31.01.2019)

ЗАМОВНИК:

**ВСП «Ковельський
промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ»**

м. Ковель 2023 р.

Вступ

На виконання перевірки вимог щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ТзОВ "Західкомунпроект" на замовлення (№76 від 11.09.2023р.) відокремленого структурного підрозділу «Ковельський промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ» виконує позачергове обстеження будівлі **навчально-побутового корпусу**, що розташована за адресою: **вул. Заводська, 23 м. Ковель Волинської області** на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення". За висновками експерта буде встановлена можливість або неможливість доступу у будівлі та приміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

Будівля навчально-побутового корпусу

1. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: вул. Заводська, 23 м. Ковель Волинської області. Трьохповерхова будівля прийнята в експлуатацію у 1985 році. Будівля має складну геометричну форму, зблокована переходом з суміжною будівлею на рівні другого поверху. Земельна ділянка призначена для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, зелені насадження представлені листяними та хвойними породами дерев. Благоустрій території виконано бетонним та асфальтобетонним покриттями.

2. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі, приміщень та виконана фотофіксація.

2.1 Входи та шляхи руху

Доступність до будівлі забезпечена по пішохідних доріжках (з асфальтобетонного покриття), що поєднані з зовнішніми по відношенню до ділянки транспортними та пішохідними комунікаціями. Проте не забезпечена системами орієнтації та інформаційної підтримки, а саме:

- тактильними смугами;
- візуальними елементами доступності;
- аудіопоказниками.

2.2 Зовнішні сходи

Перед входом в будівлю розміщені два підйоми сходів. На кожному з них влаштований пандус.

Сходи бетонні, мають шорстку поверхню. Ширина сходинок 350мм, висота 150мм. Сходи мають поручні зі сторони влаштування пандусів. Верхня і нижня сходинки не мають контрасту (зміни кольору, типу покриття чи маркування ребер).

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

2.3 Зовнішні пандуси

Для входу в будівлю необхідні і є влаштовані два металеві пандуси. Вони мають наступні характеристики:

- нормативний ухил забезпечений;
- ширина пандуса в просвіті становить 1,2м, що задовольняє вимогам нормативних документів;
- поручні з обох боків влаштовані на висоті 0,95 і 0,70м;
- поверхня пандуса металева шорстка, з контрастною фактурою щодо суміжних горизонтальних бетонних поверхонь.

2.4 Паркувальні місця

На території закладу відсутня організована парковка. Для паркування використовуються землі комунальної власності. Замовнику рекомендовано при влаштуванні паркувальних місць передбачити паркомісця для маломобільних груп населення (розташовані найближче до входу в будівлю).

2.5 Входи та шляхи руху до будівель та споруд

Вхідні двері розм. 1,45х2,1м виконані без порогів, що забезпечують безперешкодний доступ людей з особливими потребами. Шляхи руху по коридору до приміщень і місць обслуговування всередині будівлі становлять 2,1м.

2.6 Сходи внутрішні

Сходи сходових кліток бетонні, з збірних маршів, однакової геометрії і розмірів. Поручні розміщені на висоті 0,9м. Перша і остання сходинки маршу промарковані світловідбиваючими елементами (контрастною стрічкою).

В будівлі на першому поверсі наявні сходи (перепад відміток підлоги в межах першого поверху). Для забезпечення доступу на сходах наявний пандус. Він має

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

наступні характеристики:

- нормативний ухил забезпечений;
- ширина пандуса в просвіті становить 1,2м, що задовольняє вимогам нормативних документів;
- поручні з обох боків влаштовані на висоті 0,95 і 0,70м;
- поверхня пандуса металева шорстка, з контрастною фактурою щодо суміжних горизонтальних бетонних поверхонь.

2.7 Ліфти та підйомники

В будівлі, що обстежується, ліфти відсутні.

2.8 Внутрішнє обладнання

В будівлі відсутня система інформації і сигналізації про небезпеку.

На шляхах руху до приміщень та місць обслуговування встановлені:

- інформаційні направляючі;
- таблички інформації зон та приміщень для можливості одержання інформації про асортимент послуг що надаються, розташування шляхів евакуації, тощо.

2.9 Санітарно-гігієнічні приміщення

В будівлі на першому поверсі влаштовані санвузли для маломобільних груп населення. Санвузли роздільні (чоловічий та жіночий). Облаштовані в пристосованих приміщеннях відповідно чоловічого та жіночого санвузлів. Розміри кабін санвузлів відповідають нормативним. Щодо обладнання Замовнику рекомендовано влаштування додаткових умивальників в межах кабін (на даний час передбачено використання умивальників в тамбурі санвузлів).

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

3. Висновки та рекомендації

Під час проведення технічного обстеження 11.09.2023 була оглянута будівля навчально-побутового корпусу та зроблені висновки що доступності для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення".

В результаті обстеження виявлено що в будівлі відсутні, чи не виконані в повному обсязі засоби та заходи щодо доступності маломобільних груп населення, а саме:

- відсутні тактильні смуги та візуальні елементи доступності.
- відсутність парко-місця для транспорту осіб з інвалідністю (з розрахунку не менше 10% від загальної кількості, але не менше одного місця);
- в санвузлах для маломобільних груп населення частково відсутні поручні, відсутні умивальники, гачки для милиць та іншого приладдя.

Загалом **будівля відповідає своєму функціональному призначенню та забезпечує надання освітніх послуг маломобільним групам населення.** Забезпечений безперешкодний доступ в приміщення першого поверху, де розміщені санвузли (в тому числі для маломобільних груп населення), навчальні кабінети, їдальня тощо. Варто зауважити, що забезпечення доступу маломобільних груп населення виконувалось в існуючій будівлі, планувальні рішення якої такого доступу не передбачали. Виявлені недоліки потребують термінового усунення проте не є перешкодою для функціонування будівлі за призначенням.

Рекомендовано під час планового та позапланових ремонтів виконати ряд заходів для повного та безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

4. Додаткова інформація

Фотофіксація об'єкта подана у Додатку.

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

5. Додаток



Фото №1. Загальний вигляд будівлі



Фото №2. Пандус на перших сходах

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №3. Пандус на сходах перед входом в будівлю (другі сходи)



Фото №4. Вхід для маломобільних груп населення

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №5. Пандус та санвузли на першому поверсі будівлі



Фото №6. Інформаційна табличка на дверях жіночого санвузла

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №7. Вхід в санвузол маломобільних груп населення жіночого санвузла та дублююча табличка



Фото №8. Санвузол маломобільних груп населення в жіночому санвузлі

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №9. Інформаційна табличка на дверях чоловічого санвузла

Фото №10. Вхід в санвузол маломобільних груп населення чоловічого санвузла та дублююча табличка

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №11. Санвузол маломобільних груп населення в чоловічому санвузлі

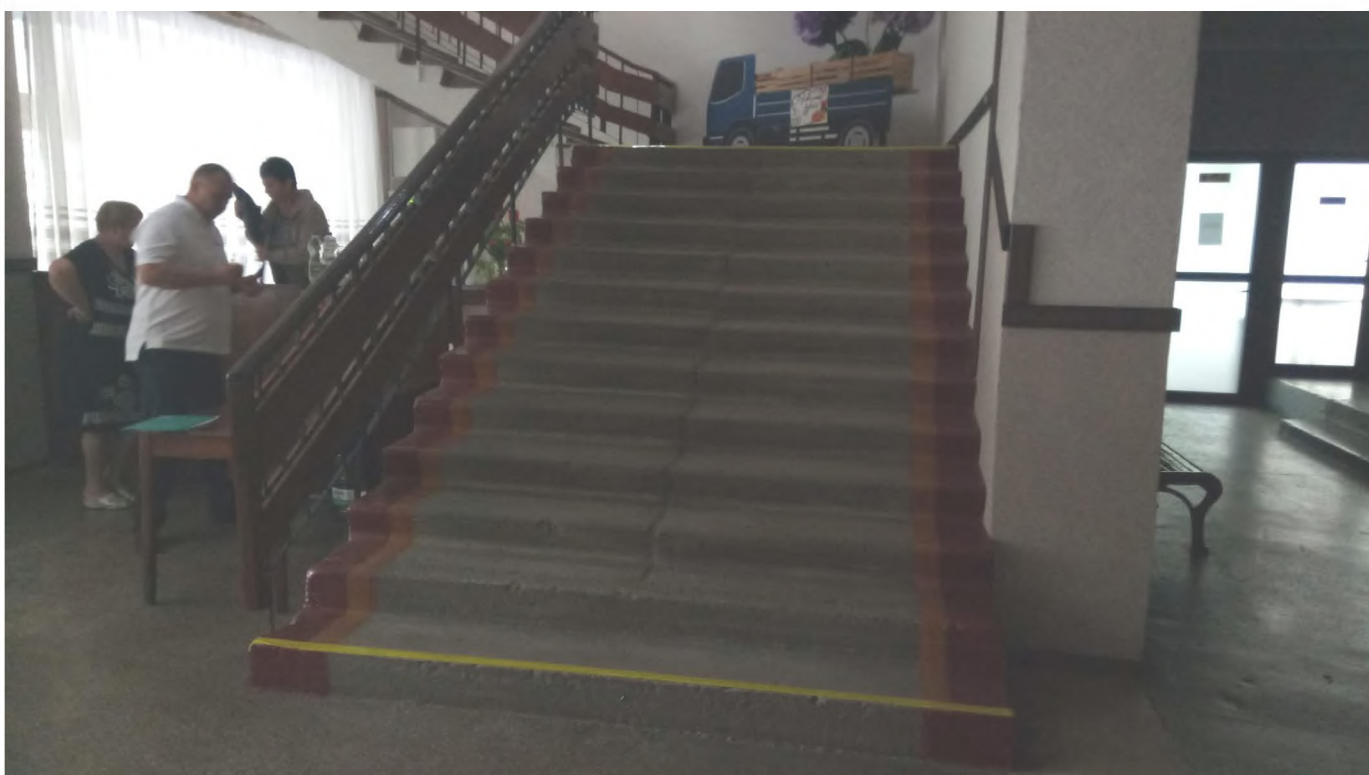


Фото №12. Маркування першої та останньої сходинок сходового маршу контрастним кольором

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КОВЕЛЬСЬКИЙ ПРОМИСЛОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ
ЛУЦЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»
45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Заводська, 23, тел/факс 4-97-37, тел. 4-88-06,
<http://kpek.com.ua> e-mail: info@kpefk.com.ua
код 04692041 p/p UA668201720313231004202001637 у Ковельському ГУДКСУ МФО 0

11.09.2023р. № 46

Директору ТзОВ «Західкомунпроект»
Віктору ДУБИНІ

Відокремлений структурний підрозділ «Ковельський промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ» просить Вас провести технічне обстеження та надати технічний висновок про наявність умов для вільного доступу до будівель і приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на об'єкті: навчально-побутовий корпус, гуртожиток ВСП «Ковельський промислово-економічний фаховий коледж ЛНТУ» за адресою вул. Заводська, 23, м. Ковель, Волинська обл.

Оплату гарантуємо.

Директор



Тетяна СЕЛІВОНЧИК



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005401

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури
Експерт

(найменування професії)

Сметюх Юрій Леонідович

Виданий про те, що

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань

Експерт будівельний I категорії

Категорія:

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної

комісії (далі - Комісія) від

№

ВІДПОВІДНОЇ

(рішенням

31.01.2019

81

секції Комісії

від

31.01.2019 № 81

№

, затвердженим президією

Комісії

).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб
за №

31.01

20

року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі **31.01** 20**19** року

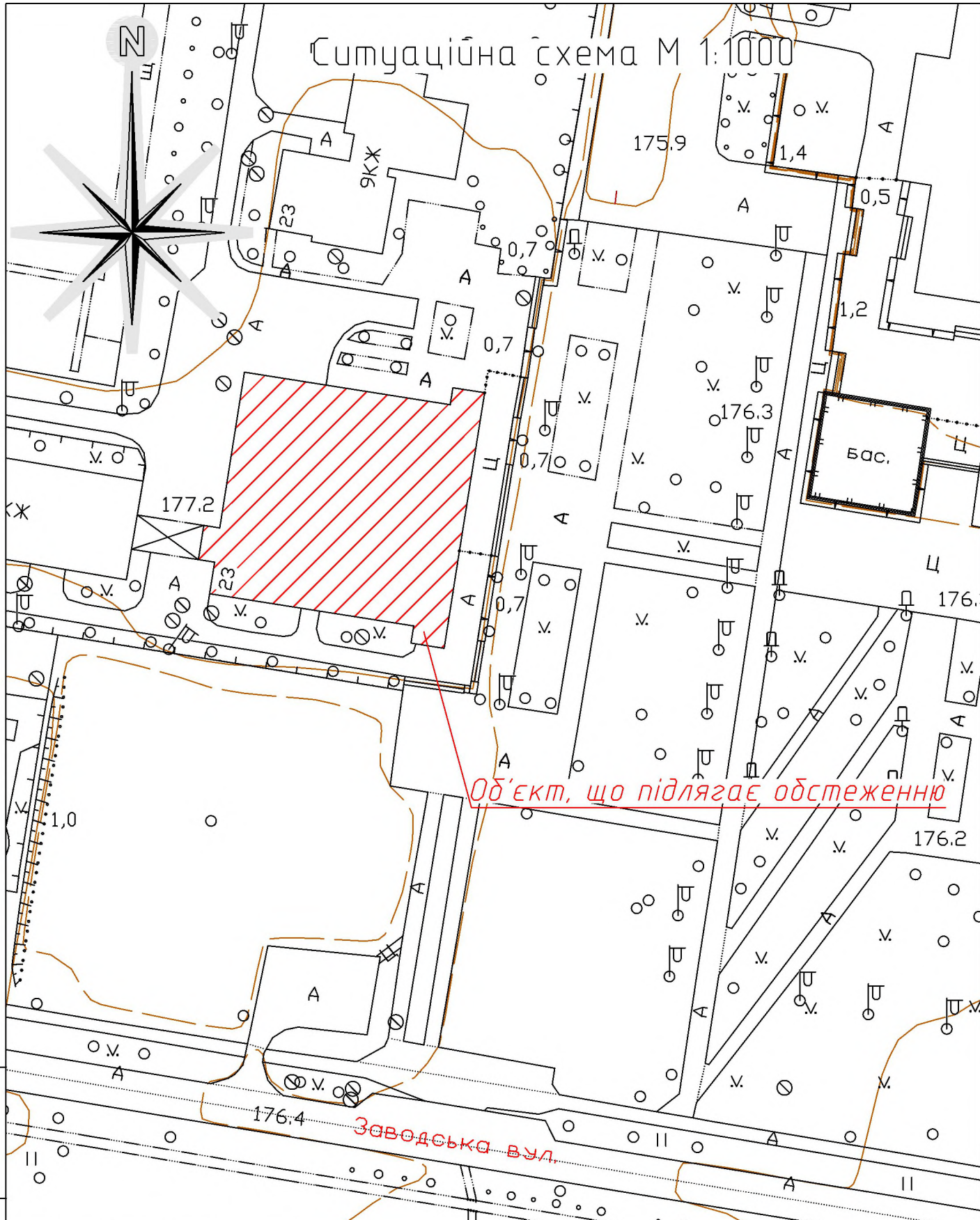
Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

М. П.

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Ситуаційна схема М 1:1000



Инв. №подл.	Взам.инв. №				139/0923 - ГП			
	Подпись и дата				вул. Варшавська, 23 м. Ковель, Волинської області			
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркцш
	Директор	Дцбина					П	1
Инв. №подл.	Н.контр.	Коренга						1
	ГП	Левчук					ТзОВ "Західкомунпроект"	
	Перевірів	Дцбина				Ситуаційна схема М 1:1000		
	Виконав	Сметюх						