

«КОВЕЛЬПРОЕКТ»

Товариство з обмеженою відповідальністю

45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Соборна, 7Б. код ЄДРПОУ 45968568
т. 0954945598, kovelproekt@ukr.net

Вих. № 4/8 від 01.09.2026р

ВИСНОВОК

ТОВ «Ковельпроект» повідомляє:

На основі замовлення №84 від 29.07.2026р. ВСП «Ковельський промислово-економічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету». було проведено технічне обстеження № 022/0826 на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення") будівлі **навчально-виробничої майстерні**, яка розташована за адресою: **Волинська область, м. Ковель, вулиця Заводська, будинок 23**. В ході обстеження було надано оцінку стану приміщень. За результатами обстеження було надано рекомендації щодо покращення доступності будівлі маломобільними групами населення.

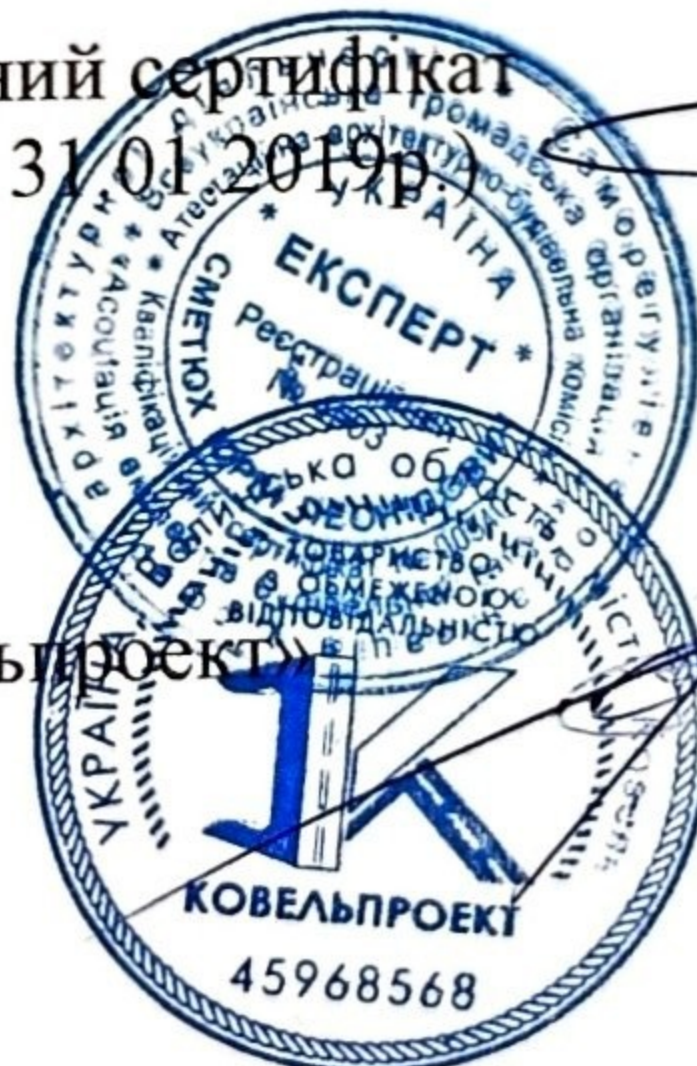
За результатами обстеження будівля навчально-виробничої майстерні, яка розташована за адресою: Волинська область, м. Ковель, вулиця Заводська, будинок 23 **відповідає** вимогам ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд.

Інженер (кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №005401 від 31.01.2019р.)

Ю.Л.Сметюх

Директор ТОВ «Ковельпроект»

В.В. Дубина





УКРАЇНА
ТОВ «КОВЕЛЬПРОЕКТ»
45001, м. Ковель, вул. Соборна, 7Б
E-mail: kovelproekt@ukr.net

ЗАМОВНИК: ВСП «Ковельський
промислово-економічний фаховий коледж
Луцького національного технічного
університету»

ОБ'ЄКТ: 022/0826

ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження будівель
на предмет доступності для осіб з інвалідністю та
інших маломобільних груп населення відповідно
до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність
будівель і споруд. Основні положення"**

Об'єкт обстеження:

Навчально-виробнича майстерня

за адресою:

вул. Заводська, 23 м. Ковель Волинської області

УКРАЇНА
ТзОВ «КОВЕЛЬПРОЕКТ»
45001, м. Ковель, вул. Соборна, 7Б
E-mail: kovelproekt@ukr.net

ЗВІТ
про проведення технічного обстеження будівель
на предмет доступності для осіб з інвалідністю та
інших маломобільних груп населення відповідно
до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність
будівель і споруд. Основні положення"

Об'єкт обстеження:

Навчально-виробнича майстерня

за адресою:

вул. Заводська, 23 м. Ковель Волинської області

ДИРЕКТОР:

В. В. Дубина

ІНЖЕНЕР:

Ю. Л. Сметюх

(Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ №005401 від 31.01.2019)

ЗАМОВНИК:

ВСП «Ковельський
промислово-економічний фаховий
коледж Луцького національного
технічного університету»

Вступ

На виконання перевірки вимог щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ТОВ "Ковельпроект" на замовлення (№84 від 29.07.2026р.) ВСП «Ковельський промислово-економічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету» виконує позачергове обстеження будівлі **навчально-виробничої майстерні** за адресою: **вул. Заводська, 23, м. Ковель, Волинська обл.** на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення". За висновками експерта буде встановлена можливість або неможливість доступу у будівлі та приміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

Будівля навчально-побутового корпусу

1. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: вул. Заводська, 23 м. Ковель Волинської області. Двоповерхова будівля прийнята в експлуатацію у 1985 році. Будівля має прямокутну форму, зблокована переходом з суміжною будівлею. Земельна ділянка призначена для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, зелені насадження представлені листяними та хвойними породами дерев. Благоустрій території виконано бетонним та асфальтобетонним покриттями.

2. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі, приміщень та виконана фотофіксація.

2.1 Входи та шляхи руху

Доступність до будівлі забезпечена по пішохідних доріжках (з асфальтобетонного покриття), що поєднані з зовнішніми по відношенню до ділянки транспортними та пішохідними комунікаціями. Проте не забезпечена системами орієнтації та інформаційної підтримки, а саме:

- тактильними смугами;
- візуальними елементами доступності;
- аудіопоказниками.

2.2 Зовнішні сходи

Перед входом в будівлю розміщений ганок. На ганку розміщені бетонні сходи та металевий пандус .

Сходи бетонні, мають шорстку поверхню. Ширина сходинок 350мм, висота 150мм. Сходи мають поручні зі сторони влаштування пандусів. Верхня і нижня сходинки мають контрастне забарвлення. З протилежної до пандуса сторони поручні відсутні.

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

2.3 Зовнішні пандуси

Для входу в будівлю необхідний і є влаштований металевий пандус. Він має наступні характеристики:

- нормативний ухил не забезпечений у зв'язку з відсутністю технічної можливості (перегородження пожежного проїзду);
- ширина пандуса в просвіті становить 1,2м, що задовольняє вимогам нормативних документів;
- поручні з обох боків влаштовані на висоті 0,90 і 0,70м;
- поверхня пандуса металева шорстка, з контрастною фактурою щодо суміжних горизонтальних бетонних поверхонь та відділенням кольором початку та закінчення.

2.4 Паркувальні місця

На території закладу відсутня організована парковка. Для паркування використовуються землі комунальної власності. Замовнику рекомендовано при влаштуванні паркувальних місць передбачити паркомісця для маломобільних груп населення (розташовані найближче до входу в будівлю).

2.5 Входи та шляхи руху до будівель та споруд

Вхідні двері розм. 1,0х2,1м виконані без порогів, що забезпечують безперешкодний доступ людей з особливими потребами. Шляхи руху по коридору до приміщень і місць обслуговування всередині будівлі становлять 2,55м. Перед вхідними дверима наявний горизонтальний майданчик глибиною 1,88м.

2.6 Сходи внутрішні

Сходи сходових кліток бетонні, з збірних маршів, однакової геометрії і розмірів. Поручні розміщені на висоті 0,9м. Перша і остання сходинки маршу промарковані світловідбиваючими елементами (контрастною стрічкою).

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

2.7 Ліфти та підйомники

В будівлі, що обстежується, ліфти відсутні.

2.8 Внутрішнє обладнання

В будівлі відсутня система інформації і сигналізації про небезпеку.

На шляхах руху до приміщень та місць обслуговування встановлені:

- інформаційні направляючі;
- таблички інформації зон та приміщень для можливості одержання інформації про асортимент послуг що надаються, розташування шляхів евакуації, тощо.
- Виступи стін всередині будівлі замарковані контрастним кольором

2.9 Санітарно-гігієнічні приміщення

В будівлі на першому поверсі влаштовані санвузли для маломобільних груп населення. Санвузли роздільні (чоловічий та жіночий). Облаштовані в пристосованих приміщеннях відповідно чоловічого та жіночого санвузлів. Розміри кабін санвузлів 1,85х2,75м, що відповідає вимогам. Щодо обладнання Замовнику рекомендовано влаштування додаткових поручнів біля умивальників).

3. Висновки та рекомендації

Під час проведення технічного обстеження 05.08.2026 була оглянута будівля навчально-виробничої майстерні та зроблені висновки що доступності для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення".

В результаті обстеження виявлено що в будівлі відсутні, чи не виконані в повному обсязі засоби та заходи щодо доступності маломобільних груп населення,

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

а саме:

- відсутні тактильні смуги та візуальні елементи доступності ззовні будівлі;
- відсутнє перильне огородження з однієї сторони зовнішніх сходів;
- відсутність парко-місця для транспорту осіб з інвалідністю (з розрахунку не менше 10% від загальної кількості, але не менше одного місця);
- в санвузлах для маломобільних груп населення частково відсутні поручні, гачки для милиць та іншого приладдя.

Загалом будівля відповідає своєму функціональному призначенню та забезпечує надання освітніх послуг маломобільним групам населення. Забезпечений безперешкодний доступ в приміщення першого поверху, де розміщені санвузли (в тому числі для маломобільних груп населення), навчальні кабінети тощо. Варто зауважити, що забезпечення доступу маломобільних груп населення виконувалось в існуючій будівлі, планувальні рішення якої такого доступу не передбачали. Виявлені недоліки потребують термінового усунення проте не є перешкодою для функціонування будівлі за призначенням.

Рекомендовано під час планового та позапланових ремонтів виконати ряд заходів для повного та безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

4. Додаткова інформація

Фотофіксація об'єкта подана у Додатку.

						Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	

5. Додаток



Фото №1. Загальний вигляд будівлі



Фото №2. Загальний вигляд будівлі

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №3. Вхідна група будівлі



Фото №4. Пандус для маломобільних груп населення

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №5. Стан приміщень будівлі



Фото №6. Стан приміщень будівлі

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №7. Стан приміщень будівлі



Фото №8. Стан приміщень будівлі

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №9. Інформаційні таблички в будівлі



Фото №10. Інформаційні таблички в будівлі

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №11. Санвузол маломобільних груп населення в чоловічому санвузлі



Фото №12. Санвузол маломобільних груп населення в чоловічому санвузлі

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №13. Умивальна маломобільних груп населення в чоловічому санвузлі

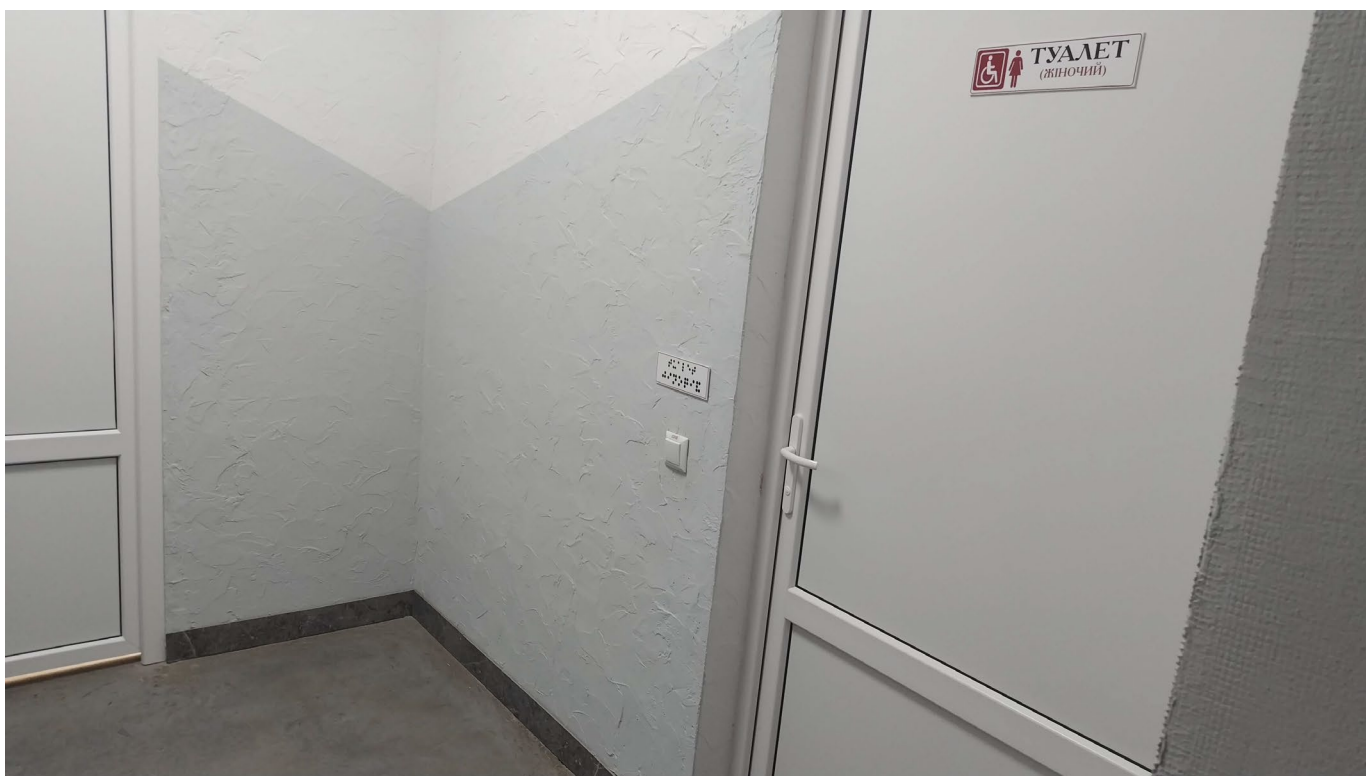


Фото №14. Санвузол маломобільних груп населення в жіночому санвузлі

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		



Фото №15. Санвузол маломобільних груп населення в жіночому санвузлі



Фото №16. Умивальна маломобільних груп населення в жіночому санвузлі

							Арк.
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		